

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE
WOJEWODY LUBUSKIEGO
IB-I.743.109.2012.RTar**

z dnia 31 grudnia 2012 r.

Rada Miejska w Sławie

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXIX/205/12 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Wróblów Gmina Sława **w części dotyczącej zapisów zawartych w § 2 o treści: „Przedmiotem planu jest określenie warunków zagospodarowania terenów z jego przeznaczeniem na cele rozbudowy istniejącego zakładu przetwórstwa mięsnego, obiektów związanych z poszerzeniem produkcji oraz urządzeń infrastruktury technicznej”.**

Uzasadnienie:

W dniu 29 listopada 2012 roku Rada Miejska w Sławie podjęła uchwałę Nr XXIX/205/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Wróblów Gmina Sława.

W dniu 5 grudnia 2012 roku r. uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż przy jej podejmowaniu naruszono zasady sporządzania planu, w związku z czym w dniu 13 grudnia 2012 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

W ww. uchwale w § 2 wprowadzono zapis o treści: „ Przedmiotem planu jest określenie warunków zagospodarowania terenów z jego przeznaczeniem na cele rozbudowy istniejącego zakładu przetwórstwa mięsnego, obiektów związanych z poszerzeniem produkcji oraz urządzeń infrastruktury technicznej”.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Wskazać należy, iż uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, ale w jej wyniku nie następuje uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego z mocy art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647). To bowiem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele. W przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny się więc znaleźć regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenu objętego postanowieniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej nowej zabudowy, o czym stanowi również art. 4 wyżej wymienionej ustawy.

Wyłącznym natomiast przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem. Uchwała ta nie może powtarzać treści uchwały w sprawie przyjęcia samego planu. Nie można zatem na etapie przystępowania do sporządzania planu, ustalać przeznaczenia terenu. Taką kompetencję Rada Miejska nabywa dopiero na etapie uchwalania samego planu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie – w załączniku graficznym - granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647) naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powoduje nieważność uchwały rady gminy, w tym przypadku w jej części.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzenie nieważności wyżej wskazanej części uchwały Nr XXIX/205/12 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Wróblów Gmina Sława należy uznać za zasadne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

z up. Wojewody Lubuskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru
i Kontroli

Teresa Kaczmarek

Otrzymują :

1. Adresat.
2. aa.